



T.C.
SAKARYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE MECLİSİ
KOMİSYON RAPORLARI

Tarih:
.../.../2017
Dosya No: 189

İMAR VE BAYINDIRLIK KOMİSYONU RAPORU

Erenler İlçesi, Köyiçi Mevkii, 2397 ve 2398 sayılı parsellere yönelik, söz konusu 2. İdare Mahkeme Kararının yerine getirilmesi için hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği, Sakarya Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 10.07.2017 tarih ve 7/485 sayılı kararı ile incelenmek üzere İmar ve Bayındırlık Komisyonuna havale edilmiştir.

Meclis Başkanlığına sunulan İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı'nın 30.06.2017 tarih ve 1520 sayılı yazısında; *“Erenler İlçesi, Yeni Mahalle, Küpçüler, Tabakhane, Hacıoğlu, Dilmen, Bağlar, Yeşiltepe ve Erenler Mahallelerini kapsayan, yaklaşık 850 ha. alana ait 1/1000 ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planına ilan askı süresince yapılan itirazlar, Sakarya Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 13.04.2015 tarih ve 4/164 sayılı kararı ile değerlendirilmiş, 2397-2398 nolu parsellerin üzerinde bulunan park alanının kaldırılmasına yönelik itiraz 2. Maddede reddedilmiştir. Bu kararın iptaline yönelik Sakarya 2. İdare Mahkemesinin 2015/922 esas sayılı dosyası ile açılan davada 30.01.2017 tarih ve 2017/56 karar nosu ile dava konusu işlemin iptaline karar verilmiştir.”* denilmektedir.

Plan değişiklik teklifi; 3194 sayılı İmar Kanununun 8. maddesi ve 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanununun 7. maddesi ile “Mekansal Planlar Yapım Yönetmeliği” hükümlerince incelenmiş olup;

Erenler İlçesi, Köyiçi Mevkii, 2397 ve 2398 sayılı parsellerin, Sakarya 2. İdare Mahkemesinin 2015/922 E sayılı dosya ile 30.01.2017 tarih ve 2017/56 karar nosu ile dava konusu işlemin iptaline yönelik kararın yerine getirilmesi için hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliğinin; Sakarya Büyükşehir Belediye Meclisininin 11.09.2023 tarihli ve 8/499 sayılı kararı ile onaylanan Erenler Merkez 1/1000 ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planı kapsamında gereği yapıldığından CHP Meclis üyesi Serhat ERİŞİR'in Çekimser oyuna karşılık **İADESİNİN uygun olacağı, OYÇOKLUĞU** ile mütalaa edilmiştir...../..../202..

Ekler : 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı, Plan Değişikliği ve Dosyası

Oya ARAPOĞLU
Şehir Plancısı
Başkan

Halim KILKIŞ
İnşaat Mühendisi
Başkan Vekili

Muhammed ÇALIŞKAN
İnşaat Yüksek Mühendisi
Üye

Hüseyin HALDIZOĞLU
Serbest Meslek
Üye

Fatih ŞENTÜRK
Mimar
Üye

Hakkı İSKENDER
Veteriner Hekim
Üye

Serhat ERİŞİR
Gemi Mühendisi
Üye